

An (untere Bauaufsichtsbehörde)



Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

### Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme gem. Art. 7 Abs. 5 Bayer. Bauordnung

#### 1. Darstellung

In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen:

Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsfläche(n)

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the technical drawing of the property boundaries and buildings as described in the instructions above.

**2. Zustimmungender Nachbar, der die Abstandsflächen übernimmt**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

**3. Bauherr**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

**4. Nachbargrundstück, auf das die Abstandsflächen übernommen werden**

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

**5. Baugrundstück**

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

**6. Beschreibung der baulichen Anlage und der erforderlichen Abstandsflächen**

Länge der baulichen Anlage	Abstand zur Nachbargrenze	
	Minimaler Abstand	Maximaler Abstand
Erforderliche Abstandsfläche der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsfläche	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsfläche

**7. Erklärung der Abstandsflächenübernahme durch den Nachbarn**

- Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- Ich bin Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 3., die Erstreckung der unter 1. dargestellten und unter 6. beschriebenen Abstandsfläche auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommt, also mit einer Tiefe von .....

Mir ist bekannt, daß

- diese Fläche von solchen baulichen Anlagen freizuhalten ist, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und ein Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderliche Abstandsfläche einzuhalten hat,
- diese Zustimmung gem. Art. 7 Abs. 5 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

**8. Unterschriften**

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr	Unterschrift Nachbar
------------	--------------------------------	----------------------	----------------------