



2182

2186

2188

2187

2180

Nährleie

4450

4451

2610/1

2609

2611/3

2611/2

2611/1

4455

2610

2612/3

2612/1

2612/8

2611/4

2612/7

2612/6

2612/5

2612/8

4459/3

4608

4599

4598

4597

4594

4459/1

4459/2

4594/2

4594/1

4591/1

4596

4595

4609

4591

5237

5234

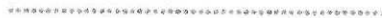



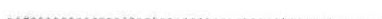










5233

5235/1



Aschfelder Str. (B)

## Zeichenerklärung








### A.) Für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereichs Bebauungsplan Eichenau von 1978		
Grenze des Geltungsbereichs Erweiterung Bebauungsplan Eichenau		
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		
Baugrenze		
Gewerbegebiet		
Mischgebiet		
Garagen FD		 
Einfriedigung: Sockel Holz-oder Stahlzaun		

### Vorgesehene bauliche Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse		
Wandhöhe (gem. BayBO Art. 6 Abs. 4 Satz 2) bergseits/talseits		WH. 4,50/7,00
Offene Bauweise		
Nur Einzelhäuser zulässig		
SD = Satteldach, FD = Flachdach		SD
Dachneigung		30 - 50°
Ein- und zweigeschossige Wohngebäude (Satteldach)		
Grundstücksteilung		

### B.) Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen		
Flurstücksnummern		325
Vorhandene Wohngebäude		
Vorhandene Nebengebäude		
Schutzabstand zu gepl. Straßentrasse		
geplante Grundstücksteilung		
20Kv EON-Kabel mit beiderseits 1m-Schutzstreifen	