

GE/II
I/II
TH 3.60
8.60
FO

MI
I/II
TH 3.60
6.10
SD
30 35

MI
I/II
TH 3.60
6.10
SD
30 35





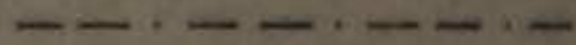
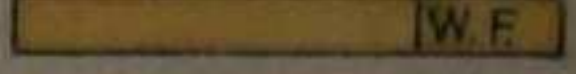

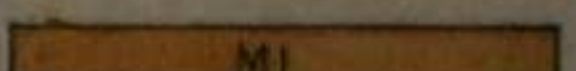


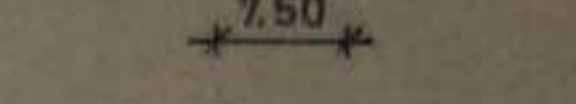
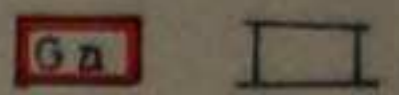
GÖSSENHEIM

LKR. MAIN - SPESSART

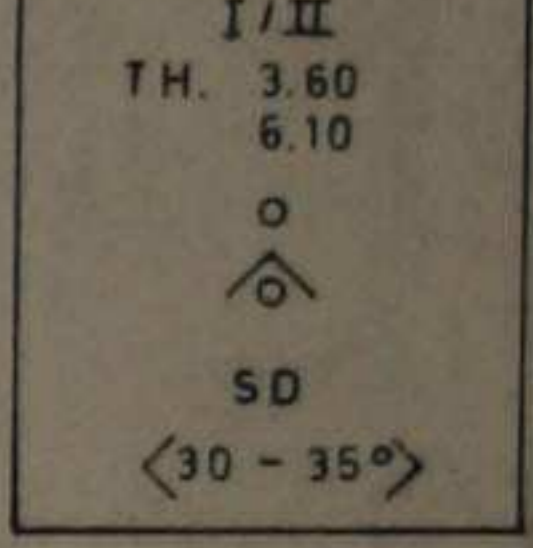
BEBAUUNGSPLAN „EICHENAU“ M.: 1:1000

Zeichenerklärung

A.) Für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches	
Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	
Baugrenze	
Straßenverkehrsfläche, Wendefläche	
Gewerbegebiet § 8 BauNVO, zulässig: Betriebsräume v. Erdbau- u. Transport- unternehm. Weiglein; Rep. Werkstatt Stahl-Dienst; Garagen Bauunternehm. Grümbel.	
Mischgebiete, § 6 BauNVO	
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen f. Umgehungsstraße u. ÜWU	
Schutzstreifen 20 KV ÜWU	
Straßenbreite 7,50 m = 5,50 m Fahrbahn + 1,50 m einseitiger Gehsteig + 0,50 m Schutzstreifen	
Garagen FD	
Einfriedigung: Sockel mit Manichelzaun, HOLZ- ODER STAHLZAUN	

Vorgesehene bauliche Nutzung:


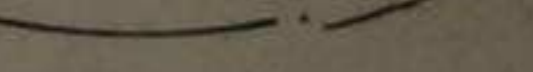

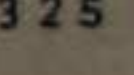
Zahl der Vollgeschosse	
Traufhöhe	
Offene Bauweise	
Nur Einzelhäuser zulässig	
SD = Satteldach, FD = Flachdach	
Dachneigung	

Ein- und zweigeschossige Wohngebäude (Hangtypenhäuser), Satteldach,
(Kniestock bis zu 30 cm zulässig) (Höchstgrenze) FÜR MI
BETRIEBS- U.

Ein- und zweigeschossige Wohngebäude (Hangtypenhäuser),
Flachdach (Höchstgrenze) FÜR GE/II

Firstrichtung	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Grundstücksteilung	

B.) Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen	
Höhenlinien	
Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø), Wasserleitung	
Flurstücksnummern	

Vorhandene Wohngebäude (ZWEIGESCHOSSIG) Ergänzung um die Teilflächen Fl.-Nrn. 4459, 4462 u. 4463 genehmigt gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Main-Spessart vom 9.8.1978 Az. 410-610.
Vorhandene Nebengebäude (EINGESCHOSSIG)

Karlstadt, 9.8.1978
Landratsamt Main-Spessart
A m m a n n
Landrat

C.) Weitere Festsetzungen:

- Das Bauland ist als Gewerbegebiet (ABGESTUFTES GE/II) gem. § 8 und als Mischgebiet gem. § 6 Abs. 1 u.2 BauNVO festgesetzt.
- Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt.
- Mindestgröße der Baugrundstücke = 600 m²
- Abatandflächen gem. Art. 6, 7 BayBO

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 1) Abs.1 BBauG beruht auf dem Gemeinderatsbeschluss vom 27.7.78, 23.11.78, 26.8.77

..... den 29.8.78
(Bürgermeister)