



2130
← HAMMELBURG

BUNDESSTRASSE 27

Hügel

Gössweim

Mühlgraben

RUND

B 27

ZUR ANLAGE


GÖSSENHEIM

TEILBEBAUUNGS - U. BAULINIENPLAN, GÖSSENHEIM


LIEBENBERG

ZEICHENERKLÄRUNG:


A. FESTSETZUNGEN:

 GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN

 STRASSEN-UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE

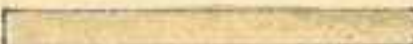
 ZWINGENDE BAULINIE

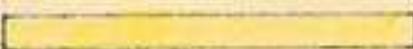
 VORDERE BAUGRENZE

 SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE


 BREITE DER STRASSEN, WEGE UND VORGÄRTEN

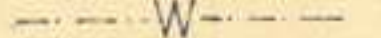
 BAUGRUNDSTÜCKE

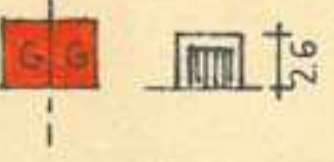
 BEBAUTE GRUNDSTÜCKE

 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

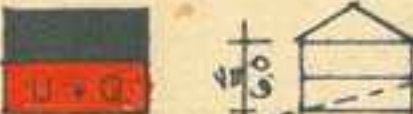
WF WENDEFLÄCHEN

 KANAL-HAUPTSAMMLER

 WASSERLEITUNG


 GARAGEN ALS GRENZBEBAUUNG STRASSESEITIG 2,60 M
GESAMTHÖHE, FLACHDACH 0-8° NEIGUNG. WEITERE NEBEN-
GEBÄUDE (HÖLZLEGE U. DGL.) SIND NUR IM ZUSAMMENHANG
MIT DER GARAGE ZULÄSSIG TALSEITIG UNTER DIE GARAGE

 EINFRIEDIGUNG: BERGSEITIG DER STRASSE BETON MIT
NATURSTEINVERBLENDUNG, TALSEITIG BETONSOCKEL MIT
METALLZAUN


 ZWINGEND UNTER- UND OBERGESCHOSS, SATTELDACH,
DACHNEIGUNG 28-30°, TALSEITIG BIS 6,00 M TRAUFGÖHÖHE


B. HINWEISE:


 BESTEHENDE GRENZEN

 VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE

444 FLURSTÜCKNUMMERN

 VORHANDENE
WOHNGEBAUDE

 VORHANDENE
NEBENGEBAUDE

 HOHENLINIEN

C. WEITERE FESTSETZUNGEN:

- 1) DAS BAULAND IST ALS ALLGEMEINES WOHNGEBIET FESTGESETZT GEM. § 4 ABS. 1 U. 2 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.
- 2) FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT GEM. § 22 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- 3) MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 600 M²
- 4) ABSTANDSREGELUNG GEM. ART. 6+7 BBO
- 5) NEBENGEBAUDE SIND MIT AUSNAHME DER FESTGESETZTEN GARAGEN NICHT ZULÄSSIG
- 6) DACHGAUBEN UND KNIESTÖCKE, SOWIE DER AUSBAU VON WOHNUNGEN IM DACH SIND NICHT ZULÄSSIG.