

I/U
TH. 6.10 u. 3.70
○
⊙
SD
◁30-35°

I/U
TH. 6.10 u. 3.70
○
⊙
SD
◁30-35°

II
TH. 8.50
○
⊙
SD
◁30-35°



GRÄFENDORF

LKR. MAIN - SPESSART

BEBAUUNGSPLAN „KREBSÄCKER“ M.: 1:1000

Zeichenerklärung

A.) Für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche, Wendefläche

Öffentliche Parkflächen

Allgemeine Wohngebiete, § 4 Bau-NVO

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen f. Starkstromleitung

Starkstromleitung 20 KV

Umspannstation

Straßenbreite 7,00 m = 5,50 m Fahrbahn + 1,20 m einseit. Gehsteig + 0,30 m Schutzstr.

Garagen FD

Einfriedigung: Sockel mit Hanichelzaun

Vorgesehene bauliche Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse

Traufhöhe (talseitig, bergseitig)

Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig

SD = Satteldach

Dachneigung

Ein- und zweigeschossige Wohngebäude (Hangtypenhäuser), Satteldach, /Walmdach
(Kniestock bis zu 30 cm zulässig)

Zweigeschossige Wohngebäude, Satteldach, /Walmdach
(Kniestock bis zu 30 cm zulässig)

Firetrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grundstücksteilung

Verminderte Abstandsfläche

B.) Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø) Wasserleitung

Flurstückennummern

Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

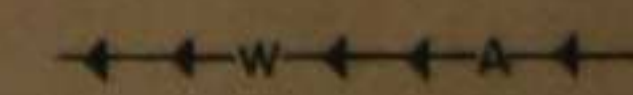
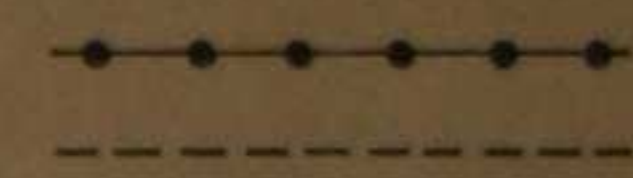
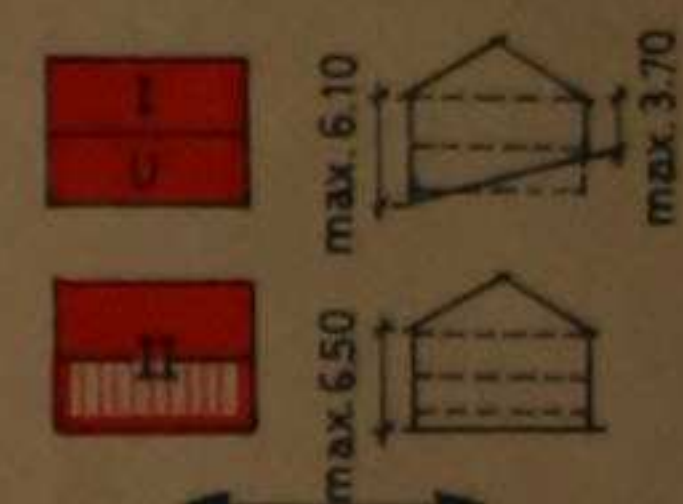
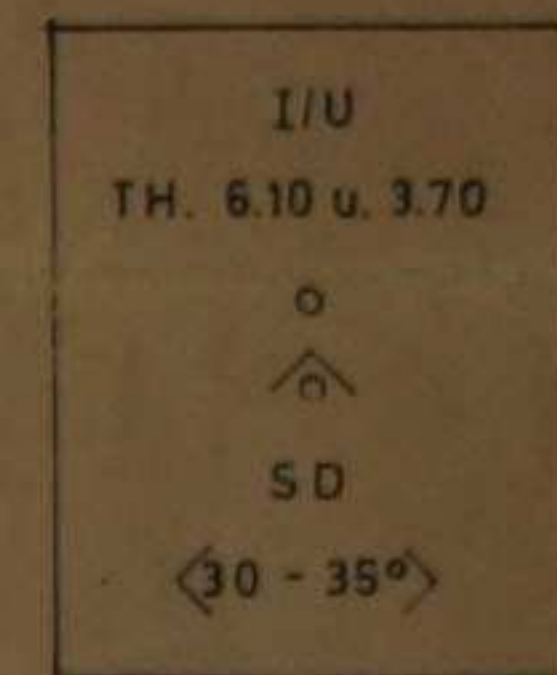
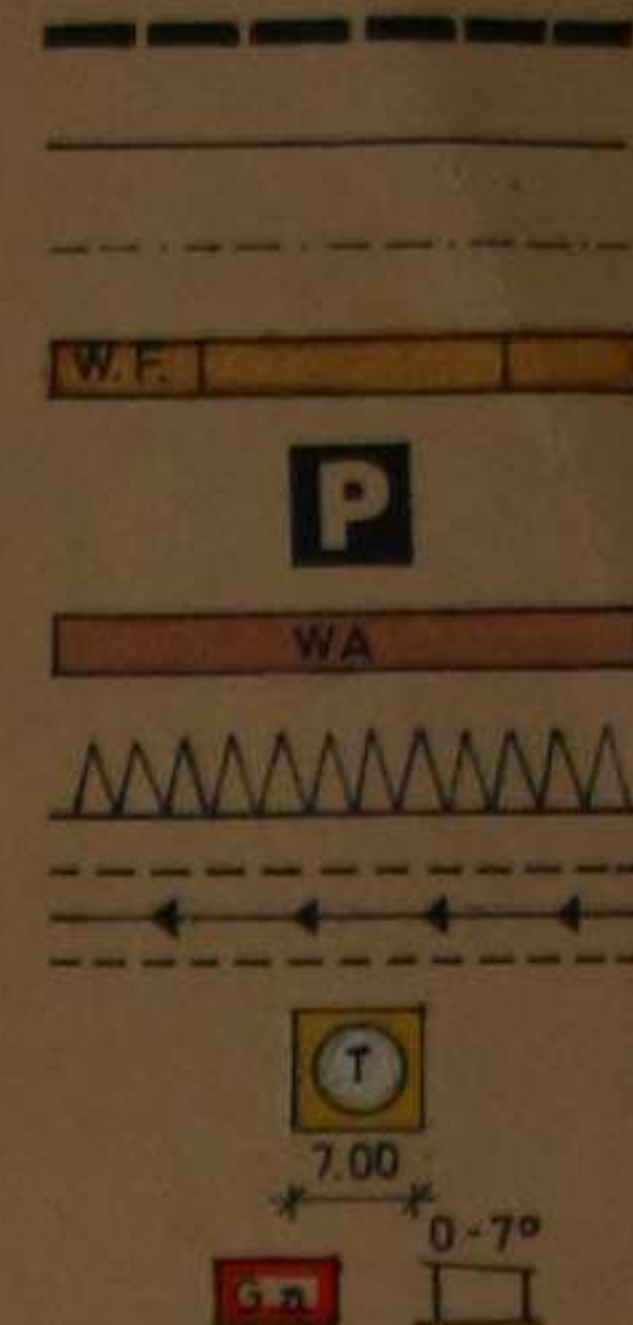
C.) Weitere Festsetzungen:

1) Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt gem. § 4 Abs. 1 u. 2 BauNVO

2) Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt.

3) Mindestgröße der Baugrundstücke = 600 m²

4) Abstandsflächen gem. Art. 6, 7 BayBO



325

