

II
TH 6.80
O
SD
<35°>

v on Gemünden  
13.0 km

SCHULE

FORSTANST

BAHNLINIE

HAMMELBURG

BAD KISSINGEN

562

562

GEMÜNDEN

580

576

573

579/2

579/4

581

589/1

583

580

563

563

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

564

562/11

563

563

565

565

565/1

564

564

564

564

564

564

564

564

W.A.

W.F.

ST

2302

E+D  
30

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

# GRÄFENDORF

LKR.: MAIN - SPESSART

TEILBEBAUUNGS- U. BAULINIENPLAN "LAGERFELDSIEDLUNG" M.: 1:1000

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG

## Zeichenerklärung

### A.) Für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

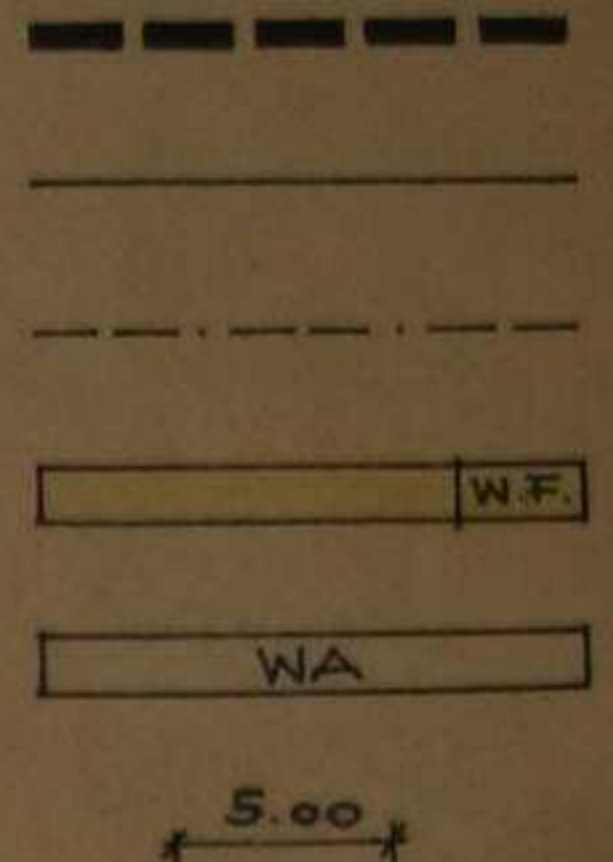
Baugrenze

Straßenverkehrsfläche, Wendefläche

Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO

Straßenbreite 5,00 m

Einfriedigung: Sockel mit Hanichelzaun



### Vorgesehene bauliche Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse

Traufhöhe

Offene Bauweise

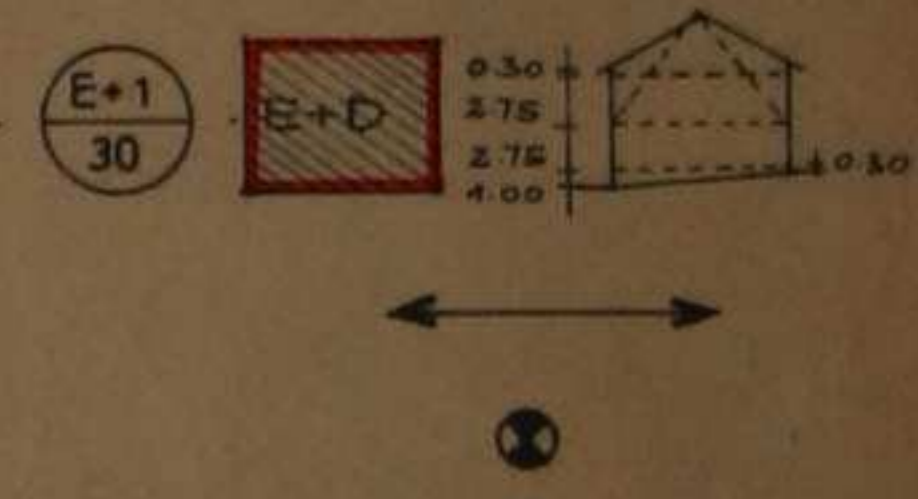
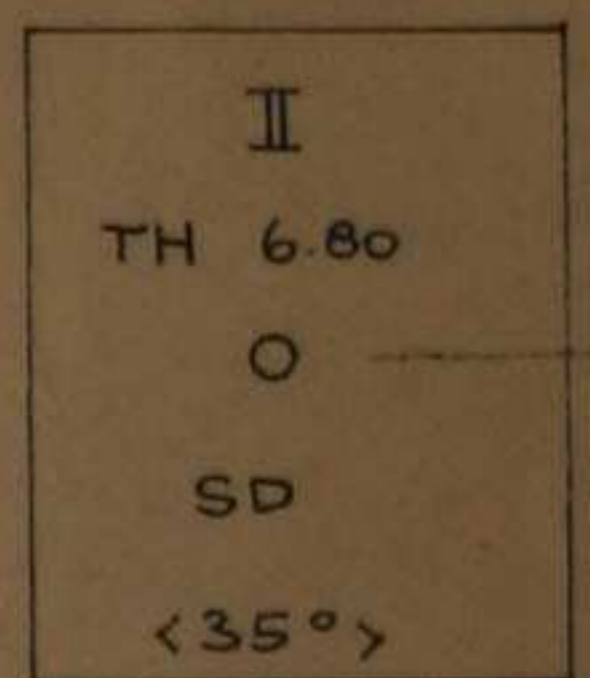
S.D. = Satteldach

Dachneigung

Zweigeschossige Wohngebäude (bestehende Wohnhäuser E+D werden aufgestockt)  
= E+I, Satteldach

Firstrichtung

Verminderte Abstandsfläche



### B.) Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen

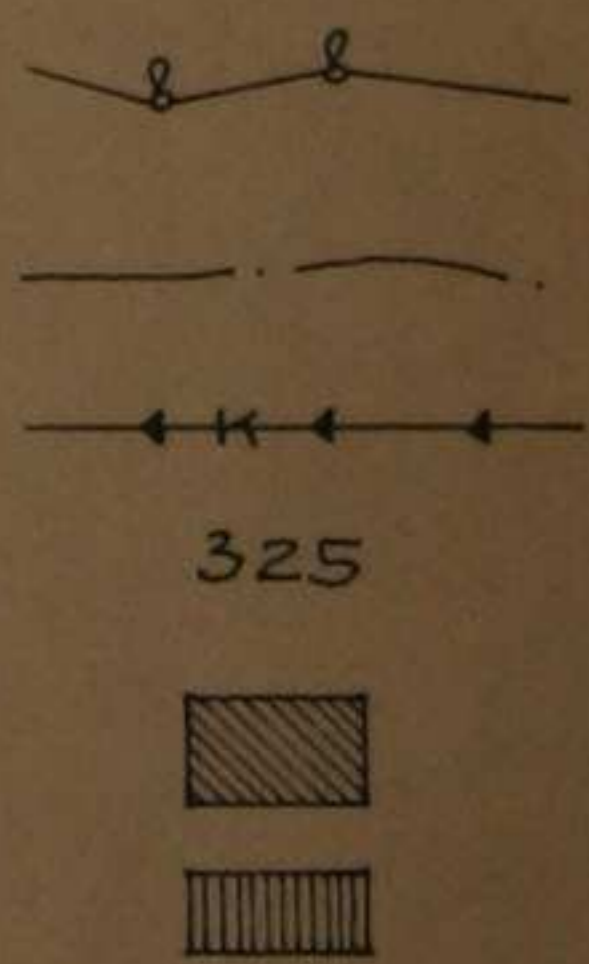
Höhenlinien

Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø)

Flurstücknummern

Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude



### C.) Weitere Festsetzungen:

1) Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt  
gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauNVO

2) Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt

3) Mindestgrenzabstand der Wohngebäude 4,00 m