



PRIVATE GRUNFL.

EIGEN-TUMERW. 5

PRIV. GRUNFL.

WA

U+E+D

U+E+D

U+E+D

Schusteräcker

NEUTZENBRUNNER WEG

S a n d d

# GRÄFENDORF

LKR. MAIN-SPESSART

## BEBAUUNGSPLAN "AM SCHUSTERSACKER"

1. ÄNDERUNG

## ORTSTEIL MICHELAU

M.: 1:1000

### FESTSETZUNGEN:

Entplanter Bereich



Geltungsbereichsgrenze der Änderung



Eigentümerweg: B 5,00 m



Baugrenze



Hauptfirstrichtung



Art der baulichen Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO 1990



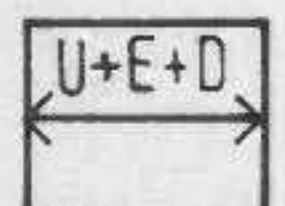
Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 BauNVO 1990,  
als Höchstgrenze:

GRZ: 0,4

GFZ: 1,2

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze?

Max. III (U+E+D)



Höheneinstellung:

Die Oberkante der Erdgeschoßdecke darf max. 3,25 m über  
Oberkante Straße liegen, gemessen in der Mitte der straßen-  
seitigen Gebäudewand.

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 38 - 48°

### HINWEISE:

Geltungsbereichsgrenze des genehmigten Bebauungsplanes  
"Am Schustersacker"



Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des  
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 09.09.1968.