



II. BAUABSCHNITT

TRAFOSTATION
VORH.

GEMDL.
WASSERLEITUNG

DE. OLSNER

FRANK 2

NEUTZENBRUNN

F l a c h

S a n d d e l

S c h



MICHELAU

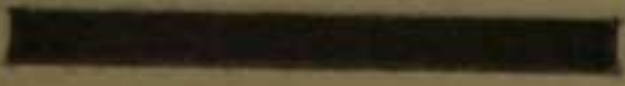
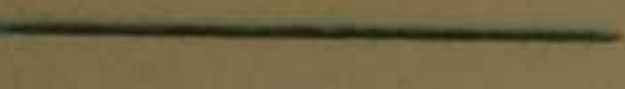
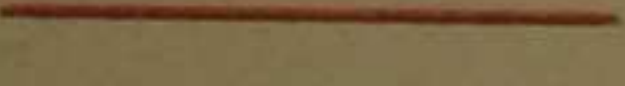
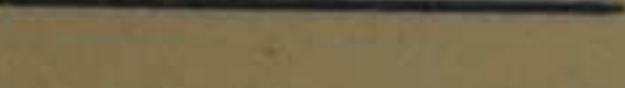
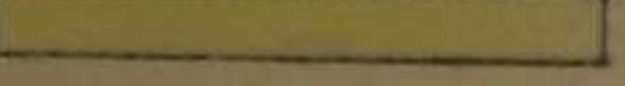
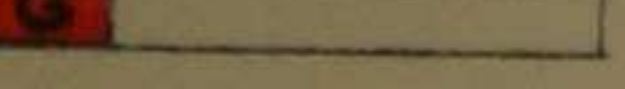
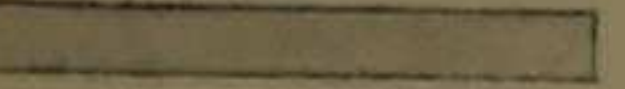
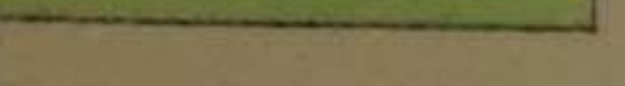


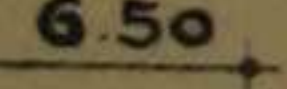
LKRS. GEMÜNDEN / MAIN

TEILBEBAUUNGS-U. BAULINIENPLAN


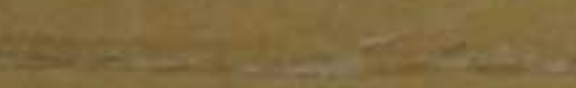

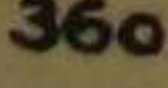

AM SCHUSTERSACKER M. 1:1000

Zeichenerklärung

A.) Für die Festsetzungen

	Grenze des Geltungsbereiches
	Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinien
	Zwingende Baulinie
	Seitliche und rückwärtige Baugrenze
	Öffentliche Verkehrsfläche/Wendefläche
	Flächen für Garagen (bergseitige Garagen eingeschossig, mit Flachdach, talseitige Garagen unterkellert, rückwärts geneigtes Pultdach, D.N.7°)
	Bebaute Grundstücke
	Baugrundstücke
	Zulässig als Hangtyp mit halbausgebautem Untergeschoß, Erdgeschoß und nichtausgebautem Dach mit 28-30° Neigung. Traufhöhe talseits max. 5,75 m
	Zulässig als Hangtyp mit halbausgebautem Untergeschoß, Erdgeschoß und nichtausgebautem Dach mit 28-30° Neigung, sowie talseits halb unterkellert. Traufhöhe talseits max. 6,30 m
	Einfriedigung: Bergseitig: Betonmauer gestockt, 90 cm hoch Talseitig: Sockel mit Hasichelzaun
	Straßenbreite 6,50 m = 5,00 m Fahrbahn + 1,20 m einseitiger Gehsteig + 0,30 m Schutzstreifen

B.) Hinweise:

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
	Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø)
	Flurstücksnummern
	Vorhandene Wohngebäude

C.) Weitere Festsetzungen:

- 1) Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt, gem. § 4 Abs. 1 u. 2 Baunutzverordnung
- 2) Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt.
- 3) Mindestgröße der Baugrundstücke = 500 m²
- 4) Mindestgrenzabstand der Wohngebäude 4,00 m
- 5) Garagenabstand von der Straße mindest. 1,50 m