

623

611/11

25

611/

123

632

11.00

11.00

623/15

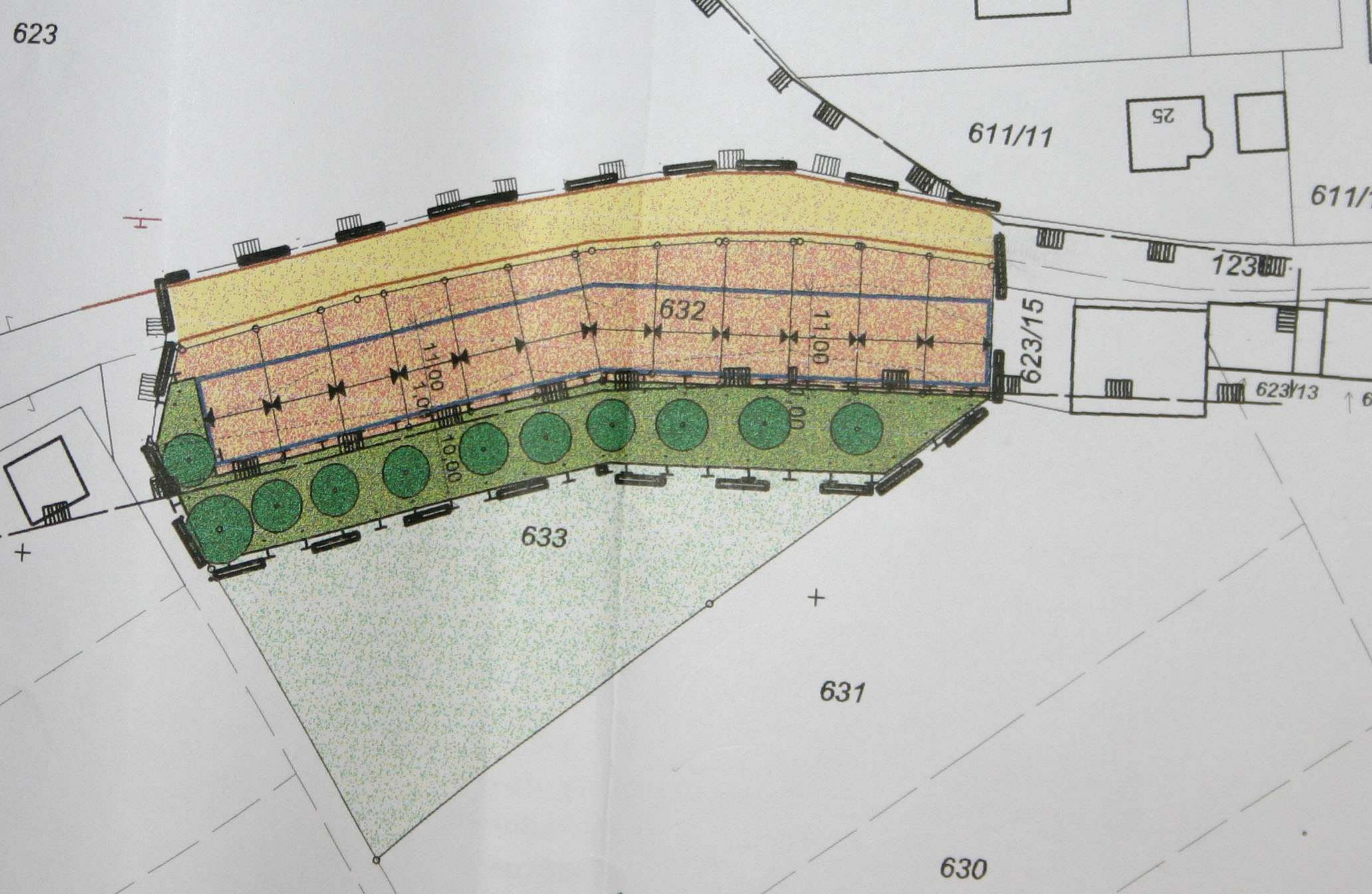
623/13

633





+

631

630



A: PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESE BEBAUUNGSPLANES
-  SONDERGEBIET NACH § 11 DER BauNVO
hier: ausschliesslich für Landwirtschaftl. Maschinenhallen
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Strassenverkehrsflächen
Begrenzungslinien für Strassenverkehrsflächen

 BAUGRENZE

85 qm MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE PRO GRUNDSTÜCK
OHNE ANRECHNUNG DER ZUFahrTEN !

 HAUPTFIRSTRICHTUNG

DN DACHNEIGUNG 15° GRAD

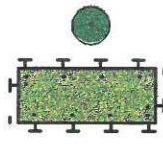
DACHFORM SATTELDACH - ES SIND KEINERLEI GAUPEN ZULÄSSIG

EINDECKUNG AUS ROTBRAUNEN COLORWELL-PLATTEN-MATERIAL (nicht dröhnend)

TH ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE ÜBER NATÜRLICHEM GELÄNDE = 4,5 Meter
ALS BEZUGSPUNKT WIRD JEWEILS DER BERGSEITS GELEGENE
SCHNITTPUNKT DER GRUNDSTÜCKSGRENZE UND DER STRASSEN-
KANTE FESTGELEGT

EINFRIEDUNG ES WERDEN KEINERLEI EINFRIEDUNGEN GENEHMIGT

GRÜNORDNUNG ALS ANLAGE ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE AUSFÜHR-
LICHE GRÜNORDNUNGSPLANUNG UND EINE REGELUNG DER AUSGLEICH-
FLÄCHEN VOM LA-ARCH. HURRLEIN ZELLINGEN ERSTELLT WORDEN.

 BAUMSTANDORTE OBSTHOCHSTÄMME stu 8-10, ORTSTYP. SORTEN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
HIER ALS EXTENSIV BEWIRTSCHAFTETES DAUERGRÜNLAND


IMMISSIONS-
SCHUTZ IM PLANGEBIET DÜRFEN IM ZUSAMMENHANG MIT DER NUTZUNG
DER LANDWIRTSCHAFTLICH UND NICHTGEWERBLICH
GENUTZTEN HALLEN KEINERLEI LÄRMRELEVANTE ARBEITEN
(Z.B. EINSATZ VON SÄGEMASCHINEN, REPARATUREN,
GEWERBLICHE NUTZUNG UND STATIONÄRER BEWTRIEB VON
MOTOREN) AUSGEFÜHRT WERDEN.

ABSTANDS-
FLÄCHEN Die Abstandsflächenregelung der Art. 6 und 7 BayBO
werden ausdrücklich als anwendbar festgesetzt.

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

 BESTEHENDE GEBÄUDE

 MASSANGABE IN METER

 NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
718 FLURSTÜCKSNUMMERN

C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 DERZEIT GÜLTIGE NATURPARKGRENZE

 ZU BEANTRAGENDE UMWERLEGUNG DER NATURPARKGRENZE