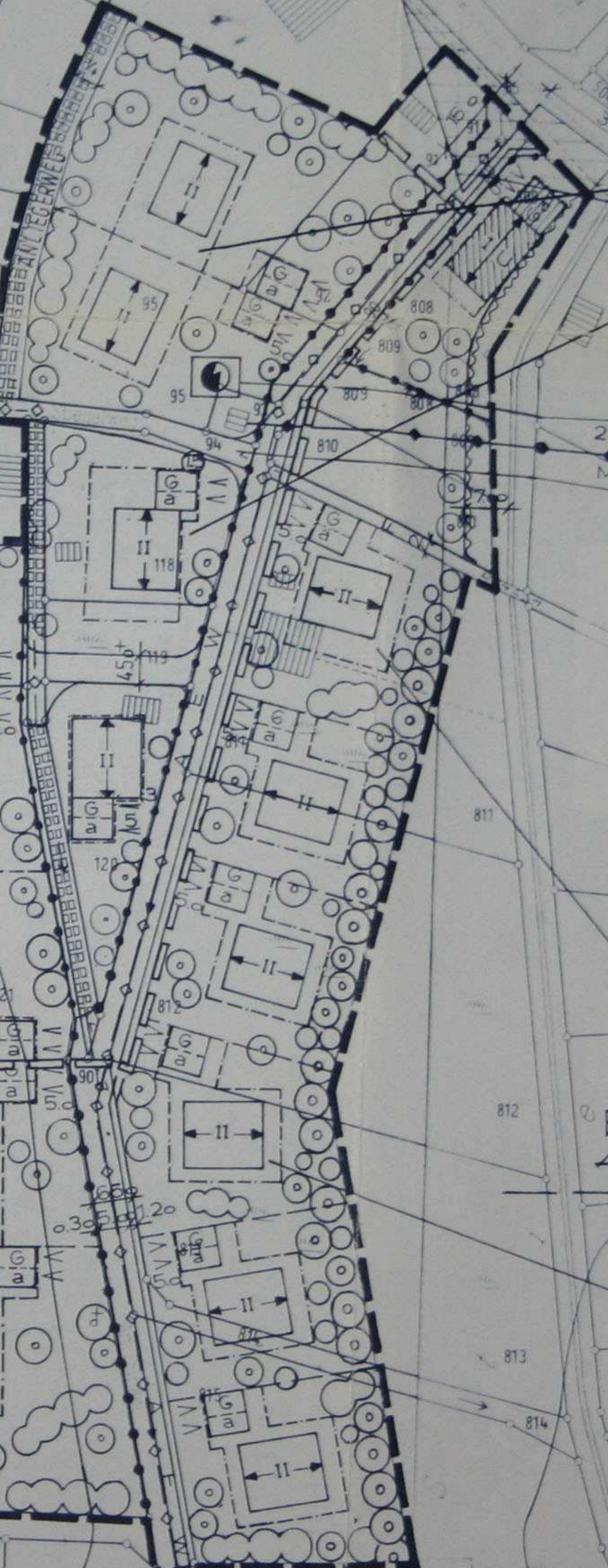
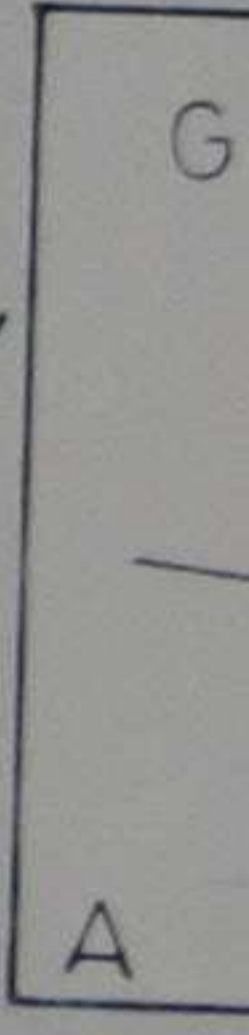




MDb
 II MAX
 GRZ 0.4
 GFZ 0.8
 TH.TALS 6 ad MAX
 ○
 △
 SD
 35-38°

20 KV UWU
 MIT SCHUTZ-
 BEREICH

WA
 II MAX
 GRZ 0.4
 GFZ 0.8
 TH.TALS 6 ad MAX
 ○
 △
 SD
 35-38°



KARSBACH

LKR. MAIN - SPESSART

BEBAUUNGSPLAN „AN DER HOFSTATT“
ORTSTEIL HESSDORF

1. ÄNDERUNG

M.: 1 : 1000

FESTSETZUNGEN :

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des genehmigten Bebauungsplanes



Grenze des Änderungsbereiches



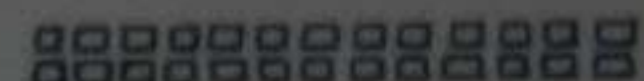
Baugrenze



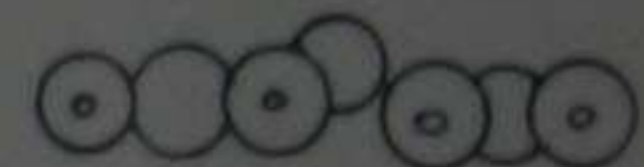
Straßenbegrenzungslinie



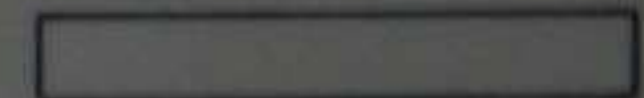
Leitungsrecht



Pflanzgebot: Auf den durch Planzeichen festgesetzten Grundstücksflächen entlang der Geltungsbereichsgrenzen sind flächenhafte Anpflanzungen mit Büschen und Baumreihen herzustellen und zu unterhalten.



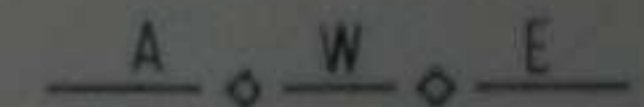
Straßenverkehrsfläche



Straßenbreite: Neuanzulegende Stichstraße: 4,50 m

Anliegerweg: 4,00 m

Hauptversorgungsleitungen: Abwasser, Wasser, Elektrizität



Verlegung von Garagen-Standorten



Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.