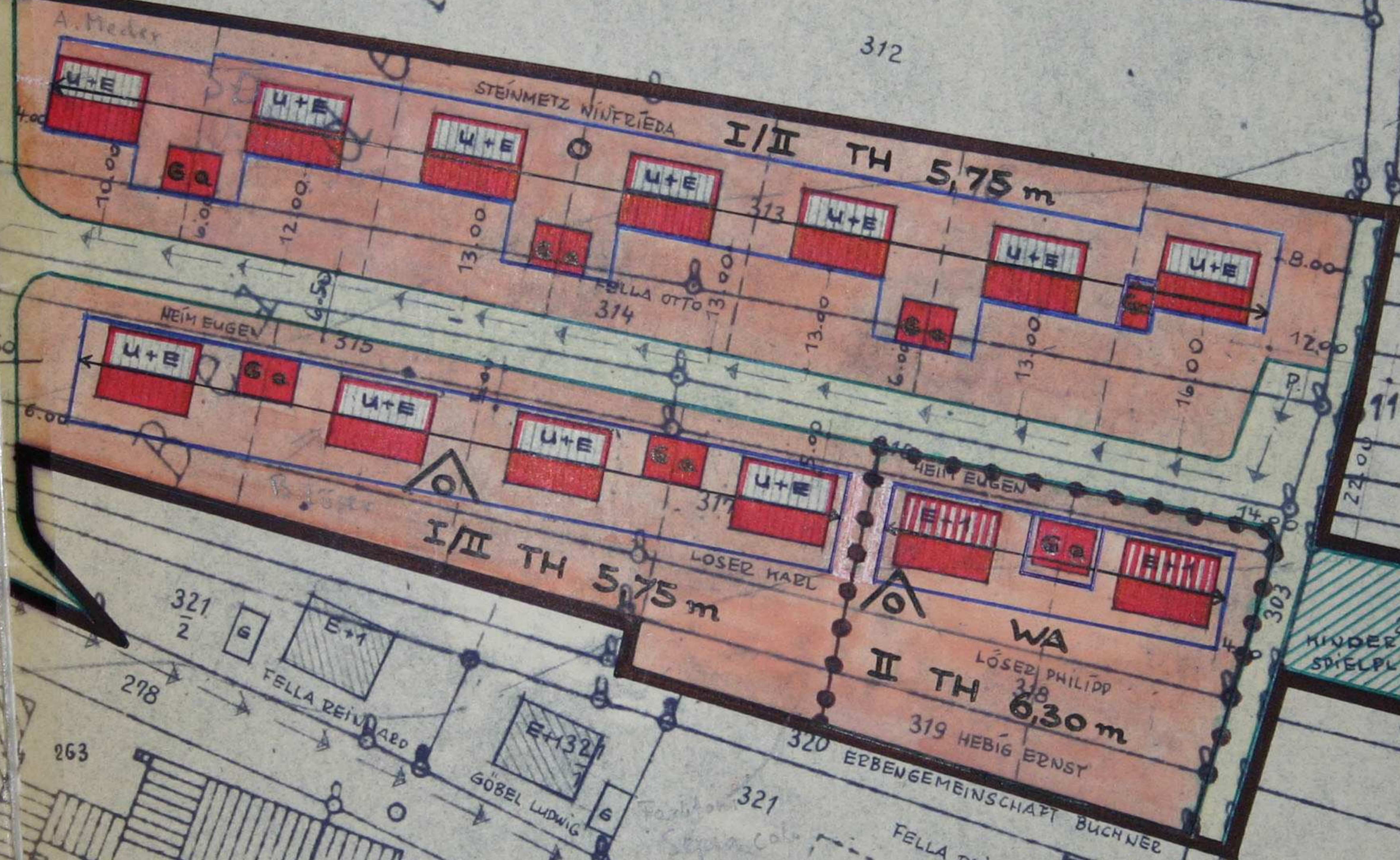


311

312



A. Meder

STEINMETZ WILFRIEDA

I/II TH 5,75 m

FELLA OTTO 314

HEIM EUGEN 315

I/II TH 5,75 m

LOSER KARL

WA II TH 6,30 m
LÖSER PHILIPP 318

ERBENGEMEINSCHAFT BUCHNER
319 HEBIG ERNST

HINDER 282
SPIELPLATZ

321
FELLA REINHARD

E+1
GÖBEL LUDWIG

321

FELLA REINHARD

279 FELLA OTTO

133

321
2

278

263

264

263

265

111

280 FELLA KARL

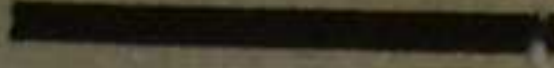
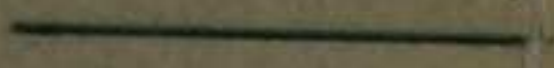
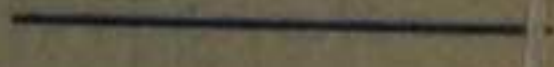

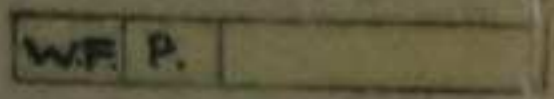






LRA

TEILBEBAUUNGS - U. BAULINIENPLAN




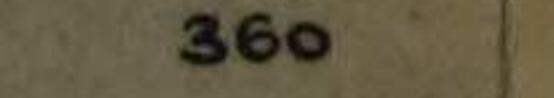
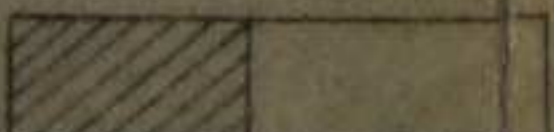
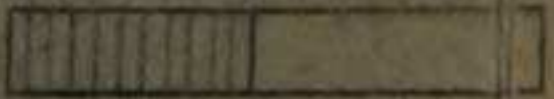
BEI DEN HOFWEINBERGEN M. 1:1000

Zeichenerklärung

A.) Für die Festsetzungen

	Grenze des Geltungsbereiches
	Straßen-u. Grünflächenbegrenzungslinien
	Vordere Baugrenze
	Seitliche und rückwärtige Baugrenze
	Öffentliche Verkehrsfläche /Wendefläche
	Flächen für Garagen (bergseitige Garagen eingeschossig, mit Flachdach, talseitige Garagen unterkellert)
	Fläche für Kinderspielplatz
	Baugrundstücke
	Zulässig als Hangtyp mit halbausgebautem Untergeschoß, Erdgeschoß und nichtausgebautem Dach mit 28-30° Neigung. Traufhöhe talseits max. 5,75 m
	Höchstzulässig als Normaltyp mit Erdgeschoß u. I. Obergeschoß, sowie nichtausgebautem Dach mit 28-30°, mit Kellergeschoß. Traufhöhe talseits max. 6,30 m
	Einfriedigung: Sockel mit Hanichelzaun
	Straßenbreite 6,50 m = 5,00 m Fahrbahn + 1,20 m einseitiger Gehsteig + 0,30 m Schutzstreifen

B.) Hinweise

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
	Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø)
	Flurstücksnummern
	Vorhandene Wohngebäude
	Vorhandene Nebengebäude

C.) Weitere Festsetzungen:

- 1) Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt gem. § 4 Abs.1 und 2 Baunutz. Verordnung
- 2) Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt
- 3) Mindestgröße der Baugrundstücke = 400 m²
- 4) Mindestgrenzabstand der Wohngebäude 4,00 m
- 5) Garagenabstand von der Straße mindest. 1,50 m