

TH. 6.10 u. 3.70

○

△

SD

< 30 - 35 ° >

20 KV ÜWU

30

720

721

720

715

722

723

723

750

712

22.0

W.F.

7.0

725

718

7.5

I

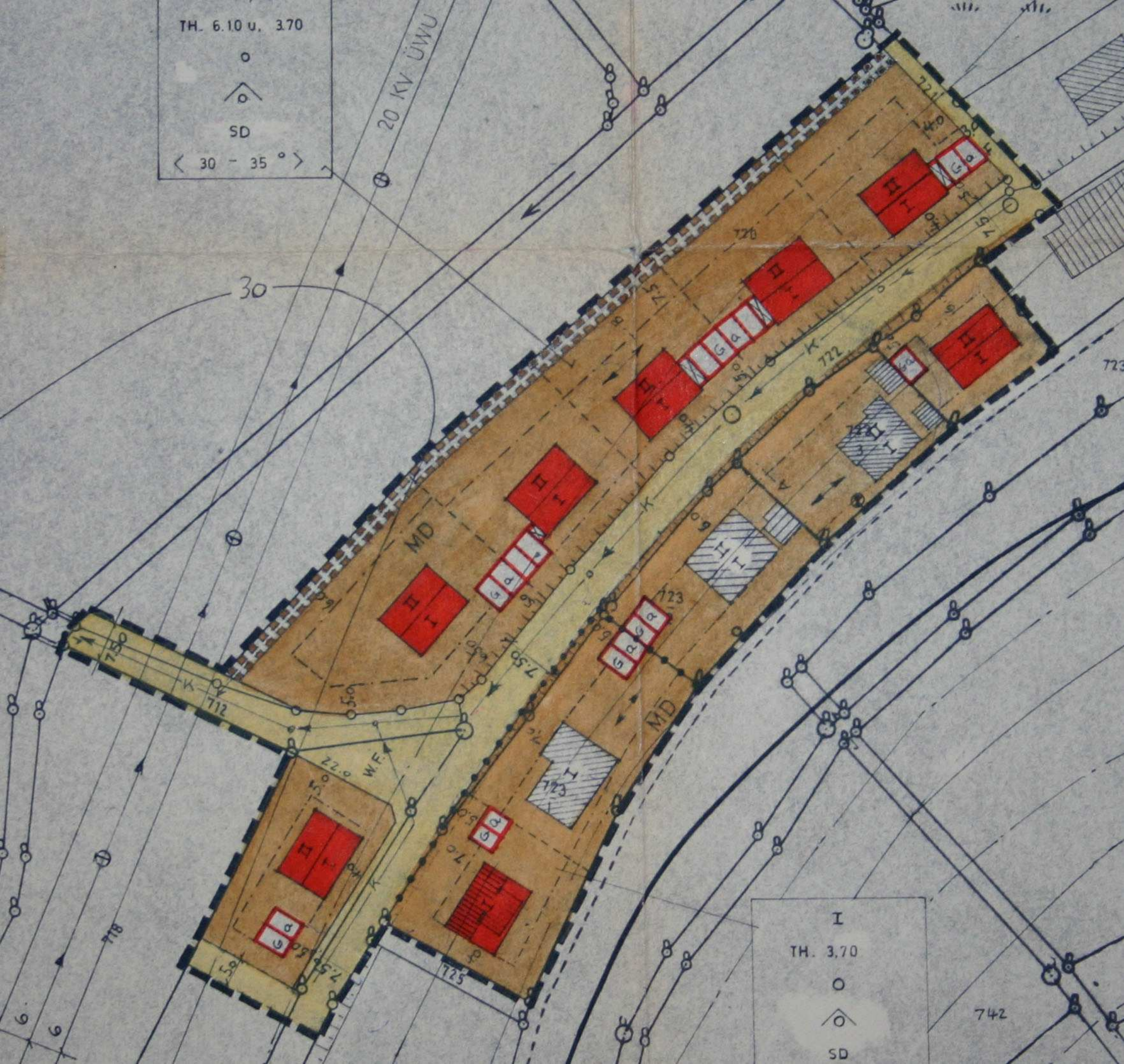
TH. 3.70

○

△

SD

742





# HÖLLRICH

LKR. MAIN - SPESSART

## BEBAUUNGSPLAN „ GEISSBERG “ M.: 1:1000

### Zeichenerklärung

#### A.) Für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche, Fußweg

Dorfgebiet, § 5 BauNVO

Starkstromleitung mit Schutzstreifen

Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Straßenbreite 7,50 m = 5,50 m Fahrbahn + 1,50 m einseit. Gehsteig + 0,50 m Schutzstr.

Garagen FD (Unterkellerung zulässig)

Einfriedigung: Sockel mit Hanichelzaun

#### Vorgesehene bauliche Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse

Traufhöhe (talseitig, bergseitig)

Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig

SD = Satteldach

Dachneigung

Ein- und zweigeschossige Wohngebäude (Hangtypenhäuser)

Satteldach (Kniestock bis zu 30 cm zulässig)

Eingeschossige Wohngebäude, Satteldach,  
(Kniestock bis zu 30 cm zulässig)

Firstrichtung

Verminderte Abstandsfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grundstücksteilung

#### B.) Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø)

Flurstückenummern

Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

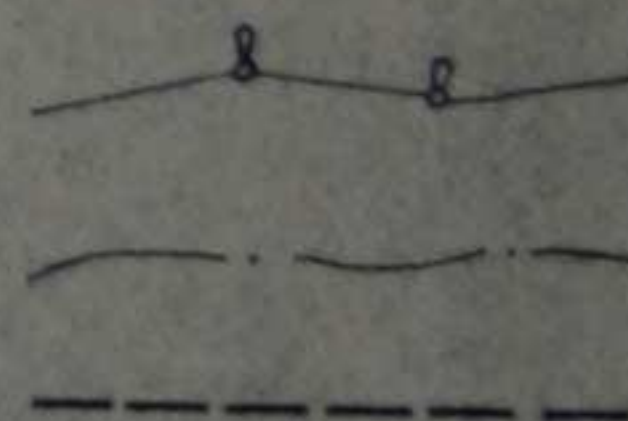
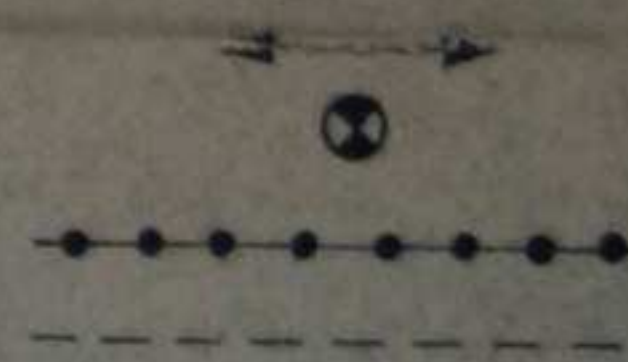
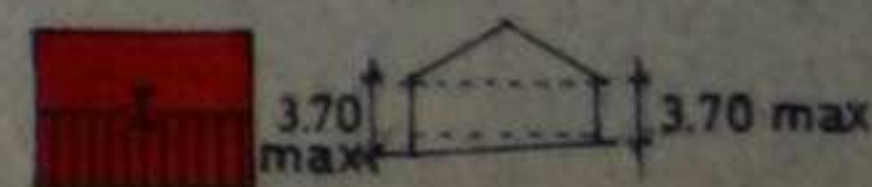
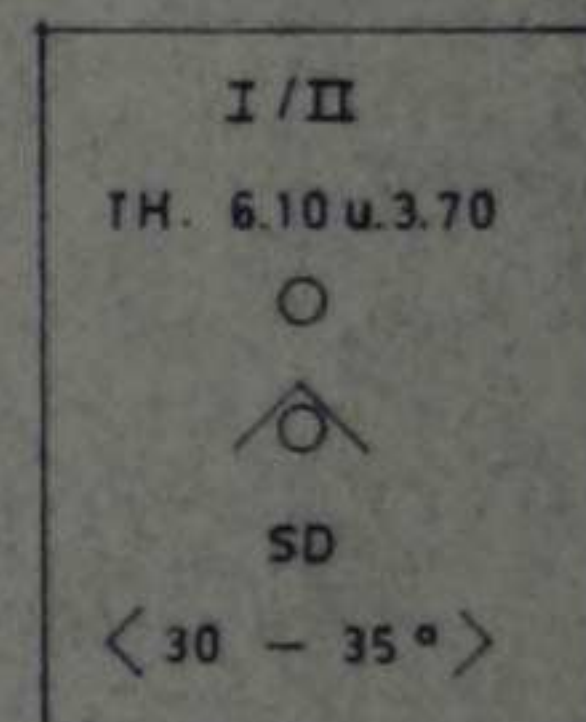
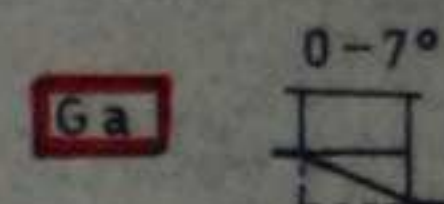
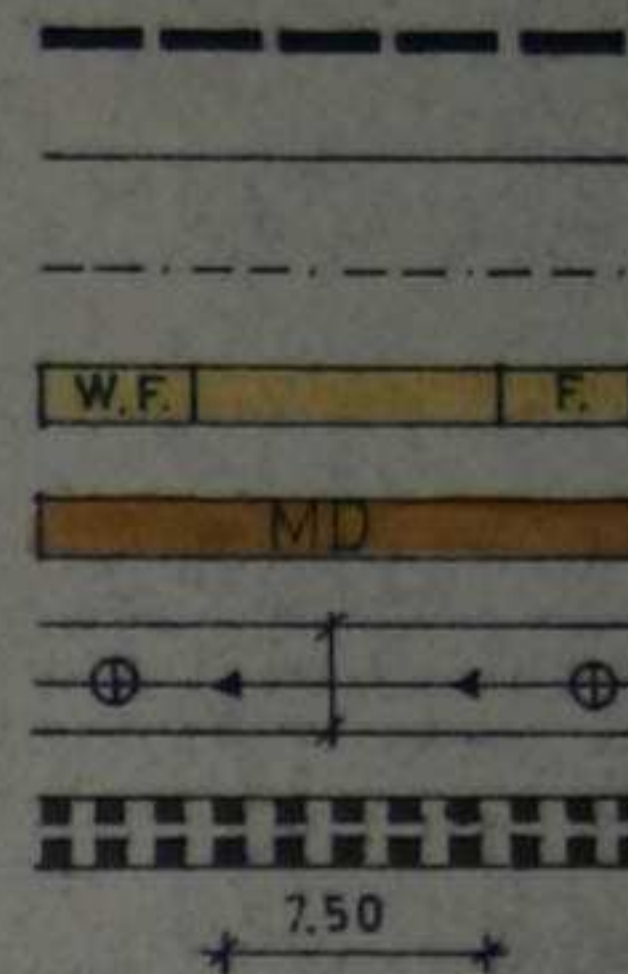
#### C.) Weitere Festsetzungen:

1) Das Bauland ist als Dorfgebiet festgesetzt  
gem. § 5 BauNVO

2) Für das Baugelände wird offene Bauweise festgesetzt

3) Mindestgröße der Baugrundstücke = 600 m<sup>2</sup>

4) Abstandsflächen gem. Art. 6,7 BayBO



325

