



Brunngasse

Sportplatz

Weyerfelder Straße

Am Mauerfeld

IM WIESGARTEN

GE

GE BÜROGEBAUDE MIT WOHNUNGEN II MAX. GRZ 0,8 GFZ 1,0/1,6 SD 30-38°	GE BETRIEBSGEBAUDE II MAX. GRZ 0,8 GFZ 1,0/1,6 SD 10-30°
---	--

HAUSEGARTEN

GE

WILDFELDE

HAMELBURG

KARLSTADT

AU

Weg

40 m BAUGENEHWICHTIGKEITSGRENZE

2 m BAUVERBOTSGRENZE

477

471

464

479

KARSBACH

LKR. MAIN-SPESSART

BEBAUUNGSPLAN "IM WIESGARTEN"

1. ÄNDERUNG

ORTSTEIL WEYERSFELD

M.: 1:1000

FESTSETZUNGEN:

Geltungsbereichsgrenze der Änderung

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

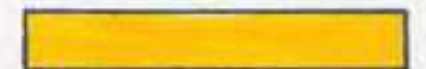
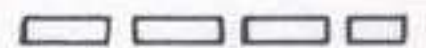
Straßenbreite : Anliegerstr. 6.00 m

Leitungsrecht

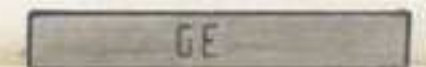
Freizuhaltender Uferstreifen

Art der baulichen Nutzung:

Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO 1990



6.00
+-----+
| |



HINWEISE:

Geltungsbereichsgrenze des genehmigten Bebauungsplanes " Im Wiesgarten ".



Im übrigen gelten die Festsetzungen u. Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.