



1465

1471

1470

1471

1476

26

220

1461

1460

1459

MD

1458

K+E+1

10

G

G

G

K+E+1

10

G

K+E+1

9

75

30

29

28

218

32

12

10

6

34

35

36

31

129

218

1457

220


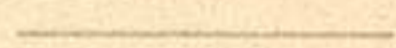

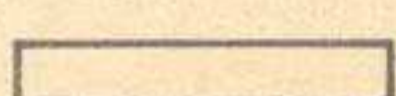
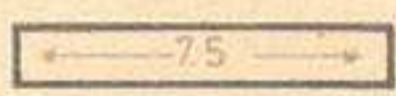
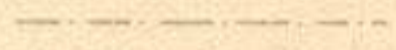
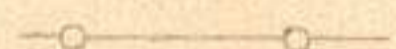
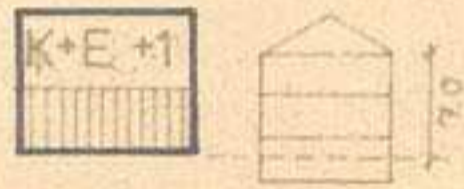
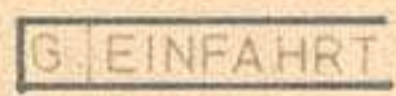


39

38

TEILBEBAUUNGS-U. BAULINIENPLAN DER GEMEINDE KARSBACH  
K O O B L D E R S G A R T E N

ZEICHNERKLÄRUNG :


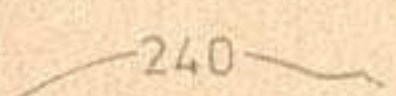
A. FESTSETZUNGEN :

-  GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES NACH DIESEM VERFAHREN
-  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN
-  BAUGRENZE
-  OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-  BREITE DER STRASSE
-  HAUPTLEITUNG WASSER
-  HAUPTLEITUNG KANAL
-  ZWINGEND KELLER-ERD-UND 1 OBERGESCHOSS SATTELDACH  
DACHNEIGUNG 25 - 30° MAX. 7.00m TRAUFHÖHE
-  ZWINGEND EINGESCHOSSIGE GARAGEN ALS GRENZBEBAUUNG  
DACHNEIGUNG 0 - 30°
-  DORFGEBIET
-  GELANDEEINSCHNITT - BÖSCHUNG

B. WEITERE FESTSETZUNGEN:

1. DAS BAULAND IST ALS DORFGEBIET (MD) § 5 Bau NVO FESTGESETZT
2. FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT
3. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE ca 600 m<sup>2</sup>
4. ABSTANDSREGELUNG IM NEUBAUGEBIET:  
MINDESTGRENZABSTAND DER GEBÄUDE LT. ART. 6. BAY. BAUORD.
5. IM DORFGEBIET (MD) SIND NEBENGEBAUDE NUR ZULÄSSIG WENN SIE DEN NUTZUNGSZWECK DER IN DIESEM DORFGEBIET GELEGENEN GRUNDSTÜCKE SELBST DIENEN UND DEREN EIGENART NICHT WIDERSPRECHEN

C. HINWEISE :

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 1859 FLURSTÜCKSNUMMER
-  HÖHENLINIE