

○
 △
 SD
 <30 - 35°>

I/II
 TH. 6.10 u. 3.70
 ○
 △
 SD
 <30 - 35°>

FRANKBACH

WEG

MD

727

726

MD

51L

513

51L

51L

51L

51L

51L

W.F.

16.0

W.F.

8.0

7.5

7.5

10.5

8.5

3.0

14.0

7.5

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

HESSDORF

LKR. MAIN - SPESSART

BEBAUUNGSPLAN „MÜHLWEG“ M.: 1:1000

Zeichenerklärung

A.) Für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche, Wendefläche

Dorfgebiet, § 5 BauNVO

Starkstromleitung mit Schutzstreifen

Umspannstation

Straßenbreite 7,50 m = 5,50 m Fahrbahn + 1,50 m einseit. Gehsteig + 0,50 m Schutzstr.

Garagen FD

Einfriedigung: Sockel mit Hanichelzaun

Vorgesehene bauliche Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse

Traufhöhe (talseitig, bergseitig)

Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig

SD = Satteldach

Dachneigung

Ein- und zweigeschossige Wohngebäude (Hangtypenhäuser)

Satteldach (Kniestock bis zu 30 cm zulässig)

Zweigeschossige Wohngebäude, Satteldach,
(Kniestock bis zu 30 cm zulässig)

Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grundstücksteilung

B.) Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

Hauptversorgungsleitungen (Kanal 30 Ø)

Flurstückennummern

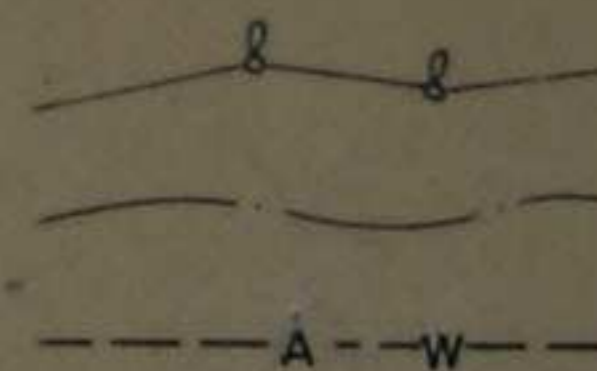
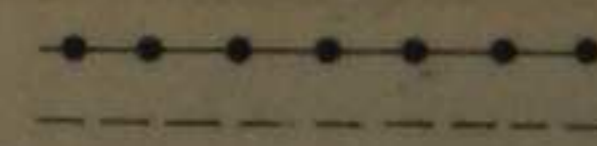
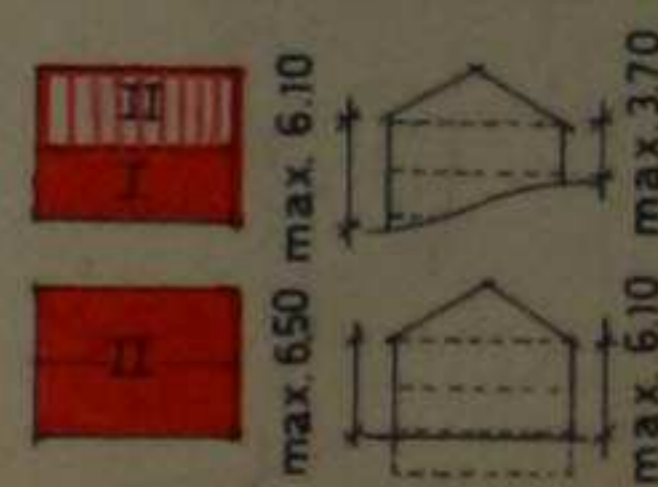
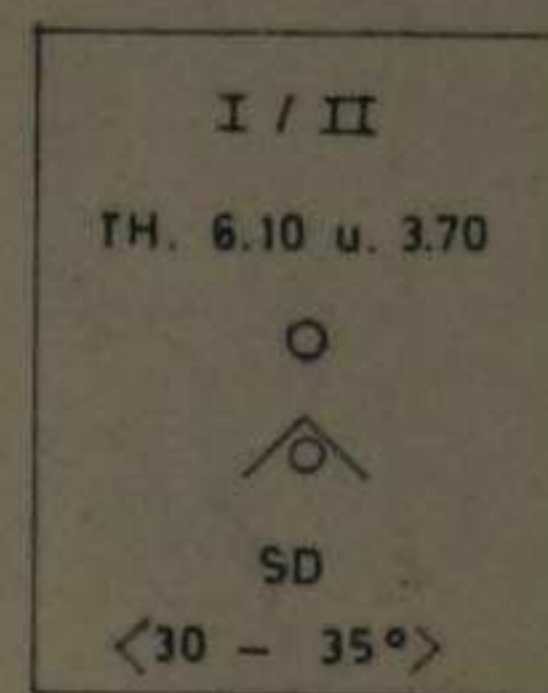
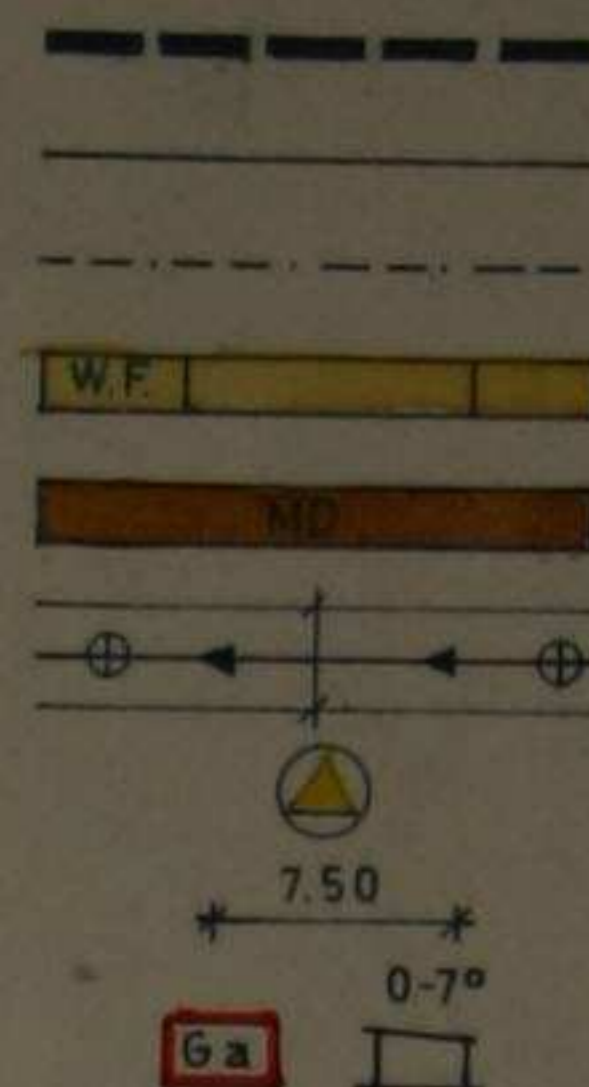
Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

Die Grundstückseigentümer haben auf ihren Grundstücken entsprechende Schallschutzmaßnahmen zu treffen, um den Dauerschallpegel bei Nacht von 44 auf 40 dB herabzumindern (z.B. Schallschutzfenster, Bepflanzungen)

C.) Weitere Festsetzungen:

- 1) Das Bauland ist als Dorfgebiet festgesetzt gem. § 5 BauNVO
- 2) Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt
- 3) Mindestgröße der Baugrundstücke = 600 m²
- 4) Abstandsflächen gem. Art. 6, 7 BayBO



325

