

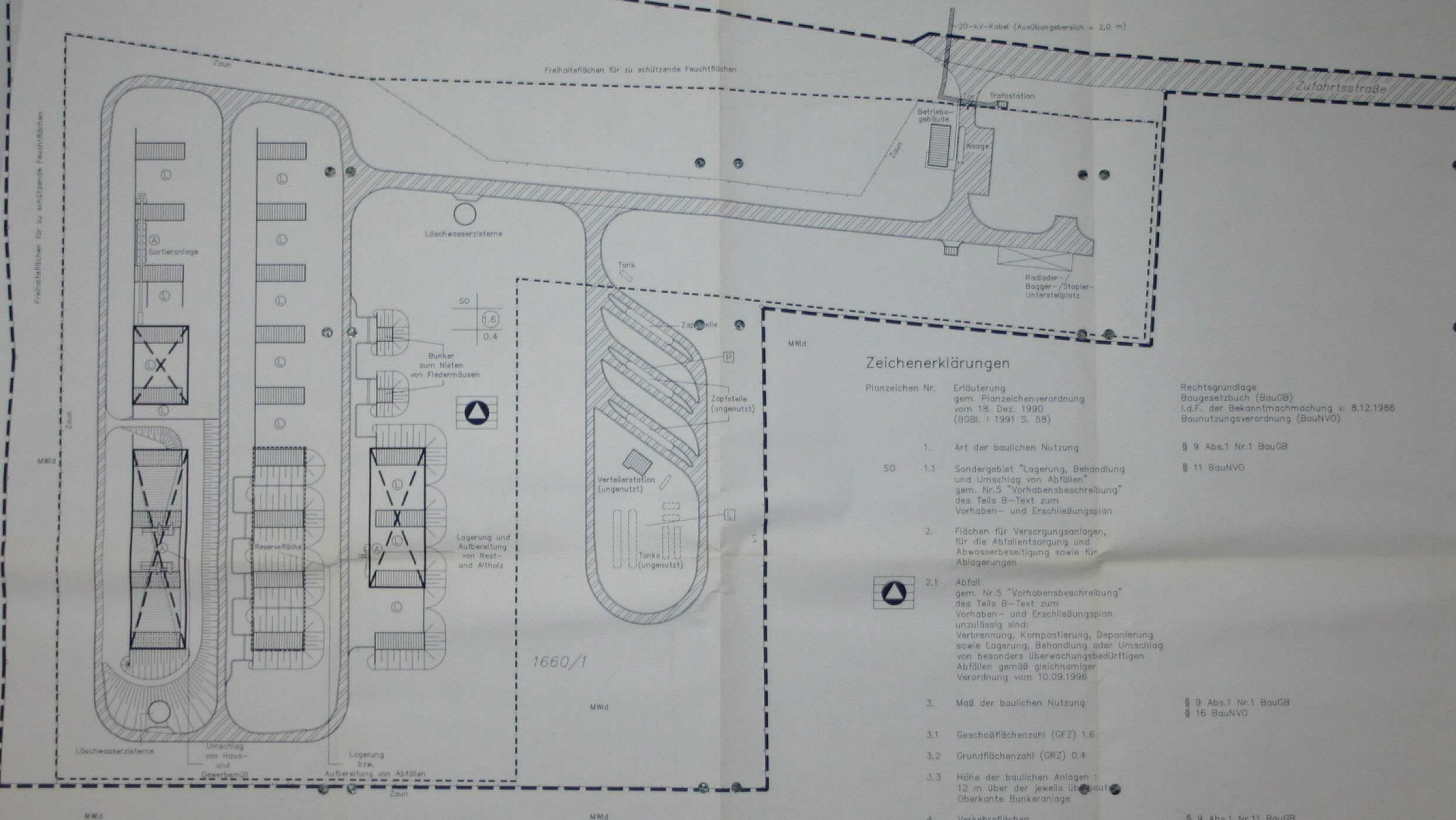


# Gesetzesgrundlage:

§ 7 BauGB-MaßnG (Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch) in der Fassung (BGBl. I, S.622), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von stellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandge

Teil A  
Planzeichnung

Maßstab 1:1000



## Zeichenerklärungen

Planzeichen Nr. Erläuterung  
gem. Planzeichenverordnung  
vom 18. Dez. 1990  
(BGBl. I 1991 S. 58)

Rechtsgrundlage  
Baugesetzbuch (BauGB)  
i.d.F. der Bekanntmachung v. 8.12.1986  
BauNutzungsverordnung (BauNVO)














- 1. Art der baulichen Nutzung
- SO 1.1 Sondergebiet "Lagerung, Behandlung und Umschlag von Abfällen" gem. Nr.5 "Vorhabensbeschreibung" des Teils B-Text zum Vorhaben- und Erschließungsplan
- 2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 2.1 Abfall gem. Nr.5 "Vorhabensbeschreibung" des Teils B-Text zum Vorhaben- und Erschließungsplan unzulässig sind: Verbrennung, Kompostierung, Deponierung sowie Lagerung, Behandlung oder Umschlag von besonders überwachungsbedürftigen Abfällen gemäß gleichnamiger Verordnung vom 10.09.1996
- 3. Maß der baulichen Nutzung
- 3.1 Geschosflächenzahl (GFZ) 1.6
- 3.2 Grundflächenzahl (GRZ) 0.4
- 3.3 Höhe der baulichen Anlagen: 12 m über der jeweils überbauten Oberkante Bunkeranlage
- 4. Verkehrsflächen

- § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- § 11 BauNVO
- § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- § 16 BauNVO
- § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

- 4.1 Straßenbegrenzungslinie
- 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 4.3 Ein- und Ausfahrt

1660/1

# Zeichenerklärungen

Planzeichen Nr.	Erläuterung gem. Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)	Rechtsgrundlage Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung v. 8.12.1986 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
	1. Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
SO	1.1 Sondergebiet "Lagerung, Behandlung und Umschlag von Abfällen" gem. Nr.5 "Vorhabensbeschreibung" des Teils B-Text zum Vorhaben- und Erschließungsplan	§ 11 BauNVO
	2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
	2.1 Abfall gem. Nr.5 "Vorhabensbeschreibung" des Teils B-Text zum Vorhaben- und Erschließungsplan unzulässig sind: Verbrennung, Kompostierung, Deponierung sowie Lagerung, Behandlung oder Umschlag von besonders überwachungsbedürftigen Abfällen gemäß gleichnamiger Verordnung vom 10.09.1996	
	3. Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 BauNVO
	3.1 Geschoßflächenzahl (GFZ) 1.6	
	3.2 Grundflächenzahl (GRZ) 0.4	
	3.3 Höhe der baulichen Anlagen : 12 m über der jeweils überbauten Oberkante Bunkeranlage	
	4. Verkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	4.1 Straßenbegrenzungslinie	
	4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	4.3 Ein- und Ausfahrt	
	5. Sonstige Darstellung	
	Vorhandene Gebäude	
	Geplante Gebäude	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes	
	Baugrenze	
	Zaun	
	Lagerflächen	
	Aufbereitungsflächen	
	Parkfläche für Kraftfahrzeuge und Geräte	Artikel 2 Abs.1 Nr.4 BayBO
	Lagerfläche für Container	Artikel 2 Abs.1 Nr.2 BayBO
MWld	Mischwald	