














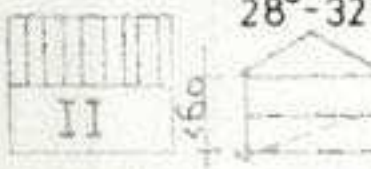


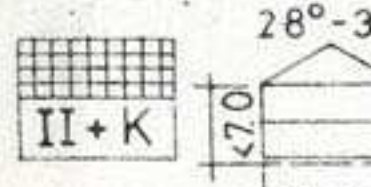
KARSBACH

TEILBEBAUUNGS- U. BAULINIENPLAN DER GEMEINDE KARSBACH

RÖDE - SEEDAMM

ZEICHENERKLÄRUNG :


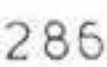
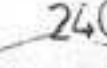

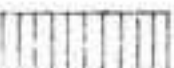
A. FESTSETZUNGEN :

-  GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN
-  BAUGRENZE
-  OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-  BREITE DER STRASSEN, WEGE UND VORGÄRTEN
-  ABWASSERLEITUNG
-  WASSERLEITUNG
-  STROMHAUPTVERSORGUNG
-  WENDEFLACHE - OFFENTL. PARKFLACHE
-  OFFENTL. GRÜNFLACHE BZW. SPIELPLATZ
-  TRANSFORMATOR - STATION
-  BESCHRÄNKTES DORFGEBIET
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE (HANGTYP)
BERGSEITS EINGESCHÖSSIG, TALSEITS ZWEIFGESCHÖSSIG
SATTELDACH DACHNEIGUNG 28°-32° TALSEITS BIS 6m TRAUFHÖHE
-  BERGSEITS ZWINGEND EINGESCHÖSSIGE GARAGEN ALS GRENZ-
BEBAUUNG BIS 2.60M GESAMTHÖHE MASSIVDECKE, FLACHDACH
TALSEITSEITS ZULÄSSIG ZWEIFGESCHÖSSIGE GARAGEN ALS GRENZ-
BEBAUUNG BIS 5.50M GESAMTHÖHE MASSIVDECKE, SATTELDACH IN
VERBINDUNG M. DEM WOHNHAUSDACH U. AUF GLEICHER HÖHE M. DEMS.
-  EINFRIEDUNG
BERGSEITS DER STRASSE MAUER MAX 1.00m ÜBER OK STRASSE
TALSEITS DER STRASSE BETONSOCKEL M. HOLZJÄGERZAUN MAX 1.00m
-  MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE + KELLERGESCHOSS
SATTELDACH DACHNEIGUNG 28° - 32° TRAUFHÖHE BIS 7m

B. WEITERE FESTSETZUNGEN :

1. DAS BAULAND IST ALS „BESCHRÄNKTES DORFGEBIET“ (MD_b) GEMÄSS § 5 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG FESTGESETZT. NICHT ZULÄSSIG SIND ABS. 2 ZIFF. 1, WIRTSCHAFTSSTELLEN LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHER BETRIEBE
2. FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT
3. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE CA 600 m²
4. NEBENGEBAUDE (HOLZLEGEN ETC.) SIND NUR ALS BAULICHE EINHEIT MIT DEN FESTGESETZTEN GARAGEN ZULÄSSIG
5. ZULÄSSIGES MASS FÜR DIE BAULICHE NUTZUNG GEMÄSS § 17 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IM ALLG. WOHNGEBIET
Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE = MAX. 2
GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,4
GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,6
6. ABSTANDSREGELUNG : MINDESTGRENZABSTAND LT. ART. 6+7 BAYBAUO

C. HINWEISE

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  FLURSTÜCKSNUMMER
-  HOHENLINIE
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBAUDE