

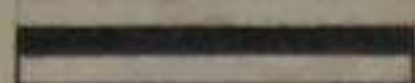
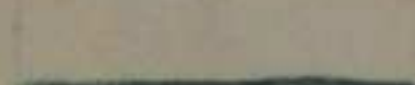


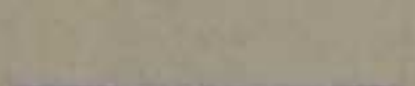
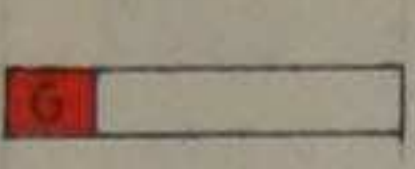
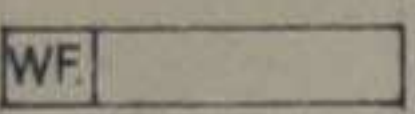
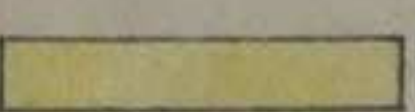
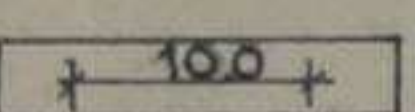



# KARSBACH-STEINGRABEN

TEILBEBAUUNGS- U. BAULINIENPLAN, KARSBACH/STEINGRABEN, LANDKREIS GEMÜNDE N/M. (UNTERFRANKEN)

## ZEICHENERKLÄRUNG:


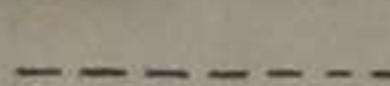
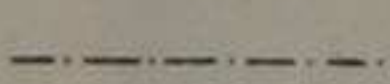
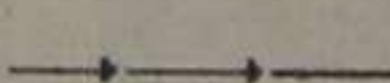

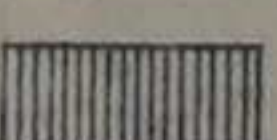
### A. FESTSETZUNGEN:

-  GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN
-  STRASSEN- UND GÄSSENFLÄCHEN- U. BEGRENZUNGSLINIEN
-  ZWINGENDE BAULINIE
-  VORDERE BAULINIE
-  SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAULINIE
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN
-  WENDEFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
-  BREITE DER STRASSEN, WEGE UND VORGÄRTEN
-  ZULÄSSIG OBER- U. UNTERGESCHOSS, SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°, TALSEITIG BIS 6.00M TRAUFHÖHE.

### B. WEITERE FESTSETZUNGEN:

1. DAS BAULAND IST ALS ALLGEMEINES WOHNGEBIET FESTGESETZT. ZULÄSSIG SIND WOHNGEBÄUDE, LADEN FÜR DIE BEWOHNER DIESES GEBIETES U. KLEINERE GASTSTÄTTEN SOWIE NICHT STÖRENDE GEWERBE U. HANDWERKSBEREIBE.
2. FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT.
3. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNSTÜCKE 500 QM
4. ABSTANDSREGELUNG:  
MINDESTGRENZABSTAND DER WOHNGEBÄUDE 4.00 M  
MINDESTGEBÄUDEABSTAND 8.00 M

### B. HINWEISE:

-  BESTEHENDE GRENZEN
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- 1474 FLURSTÜCKSNUMMERN
-  HÖHENLINIEN
-  HAUPTVERSORGUNGSLINIE
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBAUDE