



Zeichenerklärung

Geplante Ausweisung

Bestehende und wirksame Ausweisung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abfall; hier Fläche für die Lagerung und Verarbeitung von Abfällen

Bestehende 20 kV - Freileitung mit beidseitigem Schutzstreifen von 15,00 m

Bestehendes 20 kV Erdkabel

Geplante Ausweisung

Bestehende und wirksame Ausweisung

3. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Grünflächen

Friedhof

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Wald

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

6. Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)

Bodendenkmal gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalschutz

7. Sonstige Planzeichen

Anbaubeschränkungszone zur Staatsstraße 2303 (§ 9 Abs. 2 FStrG)

Anbauverbotszone zur Staatsstraße 2303 (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.03.2016 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.07.2016, geändert am 17.11.2016 hat in der Zeit vom 05.12.2016 bis 20.01.2017 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.07.2016, geändert am 17.11.2016 hat in der Zeit vom 05.12.2016 bis 20.01.2017 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2017 bis 15.05.2017 beteiligt.

5. Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.03.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2017 bis 15.05.2017 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Karsbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.07.2017 für die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.03.2017, zuletzt nachrichtlich ergänzt am 06.07.2017 den Feststellungsbeschluss gefasst.

Gemeinde Karsbach, den (Siegel)

.....
Martin Göbel, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Main - Spessart hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Karsbach, den (Siegel)

.....
Martin Göbel, 1. Bürgermeister

Gemeinde : Karsbach
Kreis: Main - Spessart



Flächennutzungsplan 1. Änderung

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner
Prüfung: Roppel
Kars 16-0001

Datum: 06.07.2016
geändert: 17.11.2016
geändert: 06.03.2017
zuletzt nachrichtlich ergänzt
am 06.07.2017