



Gemeinde Gräfendorf

Zum Verkauf stehendes Baugrundstück

Gemarkung	Gräfendorf	Eigentümer: Gemeinde Gräfendorf
Flurstück	216/7	
Fläche	704	
Lage	Talblick 4	
Baugebiet	Scharfritz	
Nutzung (FNP)	Allgemeines Wohngebiet	
Preis	22 €/m ² zzgl. Erschließungsbeiträge (Bauplatzpreisberechnung auf Anfrage)	



Gemeinde Gräfendorf (staatlich anerkannter Erholungsort):

Umgeben von den Naturschutzgebieten Schondratal und Sodenberg sowie den beiden Naturparks Spessart und Rhön ist die Gemeinde Gräfendorf in einer selten glücklichen geographischen Lage. Fast Zweidrittel des hügeligen Gemeindegebietes sind von schönen Eichen und Buchen bewaldet. Dazwischen trifft man auf saftige Wiesen. Auf der Spessartseite erstrecken sich große Wälder mit ca. 120 km markierten Wanderwegen.

Infrastruktur:

Bahnhof „Saaletalbahn“, Kinderkrippe & Kindergarten, Grundschule, Arzt im Ortsteil Gräfendorf, Bäcker, Dorfladen „Unser Lädle“, Gaststätten, Pensionen, Hotels, Bank (Sparkasse Mainfranken), Kirchen, viele aktive Vereine, 12 km zu weiterführende Schulen in Gemünden, Hammelburg usw., Glasfasernetze in allen fünf Ortsteilen verfügbar und somit eine Breitbandversorgung von mind. 30 Mbit/s (genauere Auskunft bei Anfrage), LTE-Technik verfügbar

Förderungsmöglichkeiten durch die Kommune:

- Förderung bei Kauf und Umbau von leerstehenden Wohngebäuden, die mindestens vor 50 Jahren errichtet wurden

Ansprechpartner der Kommune:

Herr Johannes Schmelz
Frankfurter Straße 4 a
97737 Gemünden a. Main
Tel. 09351 9724-23
Fax 09351 9724-50

Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de