

Richtlinien für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz und den Erwerb von Altbauten

Die Gemeinde Gräfendorf gewährt für Investitionen zur Erhaltung und Nutzung vorhandener Bausubstanz Zuwendungen, um leerstehende Gebäude zu sanieren und bewohnbar herzurichten. Damit soll eine Abwanderung in andere Siedlungsgebiete und eine Verödung der Altorte verhindert werden. Eine Förderung kann unter den nachfolgend aufgeführten Voraussetzungen gewährt werden. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.

§ 1 Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich ist auf den Innenbereich (Altortbereich) der einzelnen Ortsteile beschränkt. Neubaugebiete und Neubausiedlungen gehören nicht dazu.

(2) Der zeitliche Geltungsbereich ist auf fünf Jahre begrenzt. Er beginnt am 01.01.2014. Eine Verlängerung kann vom Gemeinderat beschlossen werden.

§ 2 Fördervoraussetzungen

(1) Das dem Förderantrag zugrunde liegende Gebäude muss im Geltungsbereich (vgl. § 1) liegen, mindestens 12 Monate ungenutzt und bei Antragstellung mindestens vor 50 Jahren errichtet worden sein.

(2) Die Nutzung des Gebäudes hat nach der Bewilligung mindestens fünf Jahre lang so zu erfolgen, wie es nach den Antragsunterlagen geplant war und nach den Förderrichtlinien zulässig ist. Sollte innerhalb dieser Frist eine Weiterveräußerung erfolgen oder das Gebäude einer anderen Nutzung zugeführt werden, so ist der Zuschuss anteilig zu erstatten.

(3) Antragsberechtigt ist jede natürliche Person, die im Geltungsbereich Eigentümer oder Erwerber eines förderfähigen Anwesens ist.

(4) Die äußere Gestaltung des Gebäudes ist mit der Gemeinde abzustimmen.

§ 3 Art der Förderungen

(1) Förderfähig ist die Bausubstanz von Gebäuden, die bisher zu Wohnzwecken, zu Gewerbebezwecken oder sonstigen Zwecken (z.B. landwirtschaftliche Nutzung) genutzt wurden und die einer neuen Wohn- oder Gewerbenutzung zugeführt werden.

(2) Soweit Gebäude im Sinne von Abs. 1 abgebrochen und dafür ein Ersatzgebäude errichtet wird, so ist auch dieses förderfähig.

(3) Soweit Gebäude im Sinne von Abs. 1 erworben werden, so ist auch dies förderfähig.

(4) Die Inanspruchnahme der Förderungen (gem. Abs. 1-3) für ein Projekt ist grundsätzlich nur einmalig für dieses Anwesen möglich.

§ 4 Höhe der Förderung

(1) Die Höhe der Förderung beträgt grundsätzlich 10 % der nachgewiesenen Sanierungskosten bzw. Erwerbskosten, max. jedoch 5.000,00 € je Anwesen (gem. § 2).

§ 5 Verfahren

(1) Der Förderantrag ist vor Beginn der Investition bei der Gemeinde zu stellen. Mit der Investition darf erst nach Bewilligung durch die Gemeinde oder nach Zustimmung der Gemeinde zur vorzeitigen Baufreigabe begonnen werden.

(2) Nach der Prüfung wird die Gemeinde im Rahmen der zur Verfügung stehenden Fördermittel entscheiden.

(3) Die Bewilligung erfolgt immer unter der Voraussetzung, dass Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

(4) Sofern keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, besteht kein Anspruch auf Förderung. Gegebenenfalls kann die vorzeitige Baufreigabe erfolgen und die Bewilligung im nächsten Haushaltsjahr erteilt werden.

(5) Der Zuschuss wird erst ausbezahlt, wenn der Antragsteller oder Familienangehörige das Gebäude selbst nutzen oder das Objekt nach Fertigstellung vermietet und bewohnt ist und die notwendigen Nachweise vorgelegt sind.

§ 6 Sonstiges

Die Gemeinde behält sich die Änderung der Richtlinien bzw. Abweichungen von den Richtlinien vor und ist berechtigt, den Fördersatz und das Fördervolumen zu ändern, wenn die Haushalts- und Finanzlage dies notwendig machen,

§ 7 Inkrafttreten

Diese Richtlinien treten mit Wirkung vom 01.01.2014 in Kraft.

Gräfendorf, den 19.02.2014
Gemeinde Gräfendorf

Alfred Frank
1. Bürgermeister

Grundlage: Beschluss des Gemeinderates vom 11.12.2013
Veröffentlicht: Mitteilungsblatt-Nr. 10/2014

Erl. Vermerke	Behandelter Gegenstand – Inhalt des Beschlusses
	<p>1. <u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u></p> <p>1.7. Richtlinien für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz und den Erwerb von Altbauten; hier: Verlängerung des zeitlichen Geltungsbereiches</p> <p>Die Richtlinien für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz und den Erwerb von Altbauten traten zum 01.01.2014 in Kraft. Der zeitliche Geltungsbereich war auf fünf Jahre begrenzt. Somit laufen die Richtlinien zum Jahresende 31.12.2018 aus. Eine Verlängerung kann laut dieser Verordnung vom Gemeinderat beschlossen werden. Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass im Jahr 2017 9 Förderungen, was einer Höchstförderung in Höhe von 45.000 Euro entspricht, und im Jahr 2018 bis jetzt 5 Förderungen, was einer Höchstförderung von 25.000 Euro entspricht, gewährt wurden. Nach eingehender Diskussion fasst der Gemeinderat folgenden</p> <p>Beschluss: Der in § 1 Geltungsbereich (2) der Richtlinien für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz und den Erwerb von Altbauten zeitliche Geltungsbereich wird um 5 Jahre ab 01.01.2019 verlängert. Die Richtlinien sind entsprechend zu ändern.</p> <p>13 : 0</p>